

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 836 412,86	
1.1 в том числе: текущий ремонт	188 269,46	15 689,12
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 288 921,67	107 410,14
1.3 услугу управления	155 809,21	12 984,10
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	203 412,53	16 951,04
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	385 168,59	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	101
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	30
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена внутренних трубопроводов, смена шаровых кранов (подвал)	16 181,99
Установка тепловычислителя (узел учета)	23 339,48
Ремонт и восстановление герметезации стыков кв. № 44 (17м), № 67 (10,3), № 53 (64,6), № 43 (21,2), № 42 (25,5), № 33 (54), № 39 (14,7), № 4 (22,3), № 50 (18,9), № 61 (2), № 69 (2), № 11 (15,5), № 69 (13), № 61 (2), № 68 (47,6)	167 817,00
Ремонт балконного козырька кв. № 37,67, ремонт кровли	13 499,64
Смена дверных приборов: доводчиков под. № 1	2 214,52
Ремонт урн (электродуговая сварка каркасов)	639,76
Замена стекол в деревянных переплетах на штапиках под. № 1	393,60
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	224 085,99
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-208 664,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-244 480,92
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	-52 704,04

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт кровли	
Замена входных металлических дверей	под. № 1,2
Поверка приборов учета	индивидуальный тепловой пункт